



ЗВІТ
щодо енергетичного сертифікату будівлі,

Звіт підготувала
Енергоменеджер – Тепловізор Р.С.:

11.03.2019р.

(дата)

(підпис)

Київ 2019



 ФОП "Галабіцька Тетяна Валентинівна" 03056, Київ, вул. Виборзька, буд. 3, офіс 618, тел. +38-068-20-29-597 site: termoplast.com.ua	Аналітичний звіт
	Дата проведення енергетичного обстеження -
	Звіт склала Тепловізор Р.С.
	Замовник:

Звіт складено на основі інформації наданої замовником і отриманої в ході обстеження об'єкту, проведеного ФОП "Тепловізор Р.С."



1. ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ

1.1. Загальна інформація про об'єкт

Відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» енергетичний сертифікат - електронний документ встановленої форми, в якому зазначено показники та клас енергетичної ефективності будівлі, наведено сформовані у встановленому законодавством порядку рекомендації щодо його підвищення, а також інші відомості щодо будівлі, її відокремлених частин, енергетичну ефективність яких сертифіковано;

Основні засади державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель:

- забезпечення належного рівня енергетичної ефективності будівель відповідно до технічних регламентів, національних стандартів, норм і правил;
- стимулювання зменшення споживання енергії у будівлях;
- забезпечення скорочення викидів парникових газів у атмосферу;
- створення умов для залучення інвестицій з метою здійснення заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель;
- забезпечення термомодернізації будівель, стимулювання використання відновлюваних джерел енергії;
- розроблення та реалізація національного плану щодо збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії.

Сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою для:

- об'єктів будівництва (нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту), що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, що визначаються відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- будівель державної власності з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, які часто відвідують громадяни і у всіх приміщеннях яких розташовані органи державної влади;
- будівель з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, у всіх приміщеннях яких розташовані органи місцевого самоврядування (у разі здійснення ними термомодернізації таких будівель);



- будівель, в яких здійснюється термомодернізація, на яку надається державна підтримка та яка має наслідком досягнення класу енергетичної ефективності будівлі не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівлі.

Сертифікація енергетичної ефективності об'єктів будівництва здійснюється на замовлення та за рахунок замовника.

У разі укладення договору купівлі-продажу, найму (оренди) будівлі, житлового або нежитлового приміщення будівлі продавець або наймодавець (орендодавець) на вимогу потенційного покупця або наймача (орендаря) має надати інформацію про енергетичний сертифікат будівлі (у разі якщо сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою та/або проведеною) або повідомити про відсутність такого сертифіката.

Проводити сертифікацію будівель мають право лише особи які пройшли професійну атестацію!

Відповідно до наказу міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 липня 2018 року «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката» затверджено:

- Порядок проведення сертифікації енергетичної ефективності;
- Форму енергетичного сертифіката.

